

Jahresbericht des Präsidenten

Adlikon im April 2025

Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter

Durch die Eingemeindung von Humlikon und Adlikon in die Gemeinde Andelfingen per 1. Januar 2023, kamen diverse Gebäude und Liegenschaften der aufgelösten Gemeinden in den Besitz der Gemeinde Andelfingen. Unter anderem auch die Liegenschaften Unterdorfstrasse 1 und 3 in Adlikon. Rund fünfzig Jahre waren darin die Gemeindeverwaltung, ein öffentlicher Schutzraum, sowie das Restaurant Post mit Saal und einer grosszügigen Gartenwirtschaft untergebracht gewesen.

Noch vor der Gemeindefusion hatte der langjährige Pächter des Restaurants gekündigt. Dies veranlasste den Gemeinderat von Andelfingen dazu, die Situation neu zu beurteilen, und er kam sehr rasch zum Schluss, die Liegenschaft zu verkaufen. Dies überraschte sehr, war doch im ausführlichen Bericht zur Fusion festgehalten worden, dass ein Verkauf von Gemeindeliegenschaften kurzfristig nicht geplant sei. Auch irritierte, dass die Bevölkerung zu diesem gravierenden und wegweisenden Entscheid nicht von Anfang an eingebunden und vor vollendete Tatsachen gestellt wurde. Immerhin geht es in Adlikon um rund 3200 m² Kernzonenland an zentraler Lage.

Rasch war die Interessengemeinschaft, IG Post Adlikon, gegründet, und wir lancierten in der Gemeinde Andelfingen kurzfristig eine Bevölkerungsumfrage. Der Rücklauf von mehr als 10% der in alle Briefkästen abgegebenen Fragebogen ergab bei über 80% der Antwortenden den Wunsch nach einer baldmöglichsten Wiedereröffnung des Restaurants. Aber man war sich auch weitgehend darüber einig, dass der Besitz eines Restaurants nicht zu den Kernaufgaben einer Gemeinde gehöre. Bald kam auch die Frage nach altersgerechtem Wohnen ins Spiel, und so machten wir uns an die Planung einer vernünftigen Nutzung des Areal.

Den Gemeinderat informierten wir von Anfang an über unser Vorhaben. Es fanden einige Orientierungssitzungen statt, wobei wir feststellten, dass unser Vorhaben auf ein gewisses Interesse stiess, aber leider keine aktive Unterstützung durch den Gemeinderat zu erwarten war.

Eine erste öffentliche Informationsveranstaltung fand am 24. August 2023 im Werkgebäude Adlikon statt. Trotz eines heftigen Gewittersturms nahmen zahlreiche Interessierte an diesem Anlass teil. Damit und auch durch die Pressemitteilungen war nun die breite Bevölkerung über unser Vorhaben informiert.

Im Februar 2024 erfolgte die Gründung der Genossenschaft Pöstli Adlikon mit einem siebenköpfigen Vorstand.

Kurz vor unserer zweiten Infoveranstaltung überraschte uns der Gemeinderat mit der Mitteilung, dass er einen anonymen Wettbewerb für die zu verkaufende Liegenschaft Post ausschreiben werde.

Nach umfangreichen Planungs- und Vorbereitungsarbeiten konnten wir am 29. August 2024 im Löwensaal Andelfingen die zweite Informationsveranstaltung durchführen. Wir haben ein Projekt mit zwei Häusern mit je acht Wohnungen nach der SIA-Norm 500 und dem LEA-Label Gold, für Wohnen in allen Lebenslagen, ausgearbeitet. Die Häuser sollen auf dem Platz der Autoparkplätze erstellt werden. Die Parkplätze werden teilweise in eine Tiefgarage verlegt. Zudem soll das Restaurant mit Saal und Gartenwirtschaft möglichst so weiterbetrieben werden. Synergien wie auch Ergänzungen zwischen Wohnen und Restaurant sollen gefördert werden. Sei dies mit Mahlzeitendienst, Begegnungsräumen, Veranstaltungen o.Ä. Die nicht mehr benötigte Kanzlei soll als Büro, Büro mit Wohnung oder nur als Wohnung genutzt oder umgenutzt und vermietet werden. Die Schutzräume stehen der Gemeinde und somit der Bevölkerung weiterhin zur Verfügung.

Unterdessen hat sich nochmals eine neue Ausgangslage ergeben. Eine Einzelinitiative verlangt, dass die Liegenschaft Post im Baurecht abgegeben wird. So würden die öffentlichen Schutzräume im Besitz der Gemeinde bleiben, und der Bevölkerung stünde noch weiterer öffentlicher Raum zur Verfügung. Wir glauben, dass die Erfüllung dieser Forderungen mit unserem Projekt im Einklang steht. Ausschlaggebend werden die vom Gemeinderat ausgearbeiteten Vorgaben sein. Durch diese Initiative könnte das ganze Verfahren verzögert werden. Wie gross diese Verzögerung ausfallen wird, hängt weitgehend davon ab, wie prioritär der Gemeinderat diese Angelegenheit behandelt. Meine Befürchtung ist, dass es massive Verzögerungen geben wird. Ich lasse mich gerne vom Gegenteil überraschen und würde dies sehr begrüßen. Wichtig für uns ist, dass wir an unserem auch finanziell ausgewogenen Vorhaben festhalten können. Das Restaurant mit Saal und Gartenwirtschaft wie auch die altersgerechten Mietwohnungen sollen der Bevölkerung von Adlikon, der ganzen Gemeinde Andelfingen und der ganzen Region zur Verfügung stehen. Nun können wir nur noch hoffen, dass die Wettbewerbsvorgaben unserem Projekt nicht konträr gegenüberstehen.

Für uns im Vorstand und bei der Projektentwicklung heisst es, weiterzuarbeiten und an dieser wegweisenden Sache dranzubleiben. Wir sind überzeugt, dass wir auf einem nachhaltigen und zukunftsorientierten Weg sind. Weitere GenossenschaftlerInnen und DarlehensgeberInnen sind sehr willkommen. Wir möchten eine möglichst breite Abstützung in der Gemeinde und in der Region erreichen.

Der Vorstand trifft sich durchschnittlich einmal im Monat und arbeitet ehrenamtlich. Die Gruppe Projektentwicklung versammelt sich je nach Bedarf.

Helfen Sie uns und unterstützen Sie uns weiter.

Herzlichen Dank, Samuel Krebs